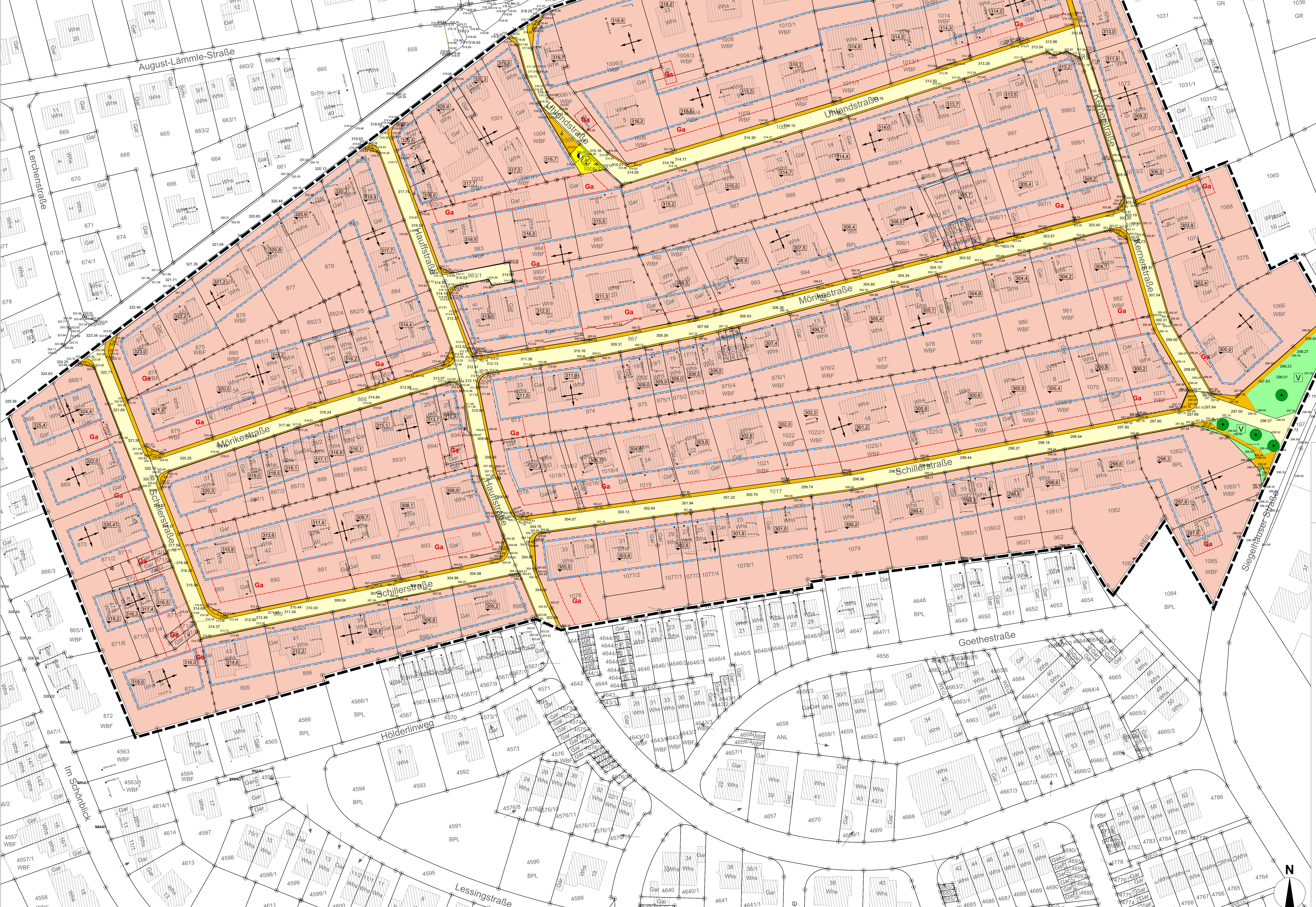


Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungscharakter (Fußschema)		Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
WA	II	Thmax=8 m Flmax=11,2 m	
0,4	---		
a	SD 25 - 40'		

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGR, §§ 1 - 15 BauVO
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. Textstil § 4 BauVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Flurstück § 1 (4), 16 (5) BauVO
- Miß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGR, §§ 16 - 21a BauVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauVO
- 331,0 Zugeshöhe über NN § 18 BauVO, § 9 (3) BauGR
- II Zweigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauVO
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, abweichende Bauweise § 9 (1) 2 BauGR, §§ 22 - 23 BauVO
- a Baugrenze § 22 BauVO
- Stellung baulicher Anlagen, Fristrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) § 9 (1) 2 BauGR
- Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGR
- Ga Flächen für Garagen
- Verkehrsfußflächen § 9 (1) 11 BauGR
- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
- Verkehrsgrün
- Ver- und Entsorgung § 9 (1) 12, 14 BauGR
- Zweckbestimmung Elektrizität § 9 (1) 25 BauGR
- Pflanzgrün und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGR
- Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGR
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGR
- 40° Dachneigung (Abgrad) § 74 (1) 1 LBO
- SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen § 9 (8) BauGR
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung

Nutzungscharakter		Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
WA	II	Thmax=8 m Flmax=11,2 m	
0,4	---		
a	SD 25 - 40'		

Kreis: Ludwigshafen
Gemeinde: Affalterbach
Gemarkung: Affalterbach

K M B

Bebauungs- und örtliche Bauvorschriften "Dorfweirberge, 5. Änderung"

Projekt: 2773 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
Ludwigshafen, den 23.03.2023

Für die Bearbeitung, die Überwindung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbeschreibungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachträglich übernommenen Festsetzungen

KMB
PLAN-WEK I/STADT/GMBH
Rechtsgrundlagen

Baugesetz (BauGB)
13.7. der Bauamtsverordnung vom 03.11.2017 (BauB 15. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BauB 1 Nr. 6)
Bauamtsverordnung (BauAVO)
1.1. der Bauamtsverordnung vom 21.11.2017 (BauB 15. 3766), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BauB 1 Nr. 6)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2016 (GBl. Nr. 7 S. 356), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV 90)
1.2. vom 18.10.1990 (BauB 15. 2203), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BauB 1 S. 1802)

Verfahrensschritte

Aufstellungsbeschluss, Bildung des Planungsausschusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	...
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	...
Beschluss über die Beibehaltung der Öffentlichkeit und Beibehaltung der Besondere und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	...
Örtliche Bekanntmachung des Ausgangsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	...
Beibehaltung der Öffentlichkeit und Beibehaltung der Besondere und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 BauGB)	...
Befreiung der eingetragenen Besondere und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 BauGB)	...
Örtliche Bekanntmachung des Ausgangsbeschlusses (Inhalt des Besondere und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	...

Mit Inkrafttreten dieses Plans treten in Geltung alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgliederung:
Der Inhalt und zurechnende Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Bebauungsplan des Gemeindegebietes von überein.
Anlass: ...
Bürgermeister: